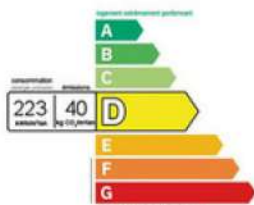


**Paris 15ème - Mirabeau - 6 pièces 164m<sup>2</sup> + balcon**  
**Référence : 1275****Descriptif**

Pont Mirabeau, dans un bel immeuble Art Déco classé, 6 pièces de 164m<sup>2</sup> et balcon au 3ème étage avec ascenseur comprenant: entrée, double séjour, cuisine équipée dinatoire, cinq chambres dont une avec balcon plus une master bedroom de 25 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son dressing. 1 salle de bains, 2 salles d'eau. Accès office. Grande cave aménagée. Possibilité de louer deux places de parking. Proximité commerces, transports, écoles et parc. Plan et visite 3D disponible.

**Caractéristiques générales**

Bâtiment de 7 étages  
Année construction : 1930



Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Contact**

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

**Prix : 1.570.000 € FAI****Aménagement du bien**

Entrée  
6 pièces  
Double séjour  
Cuisine équipée dinatoire  
5 chambres dont une avec balcon  
Une master bedroom de 25m<sup>2</sup> avec salle d'eau et un dressing  
1 salle de bain  
2 salles d'eau  
Grande cave aménagée

Étage : 3ème  
Avec ascenseur + gardien  
Type chauffage: central radiateur

**Données financières**

Prix de vente FAI : 1.570. 000 €  
Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur  
3,29%

Charges 565 €/mois.  
Taxe foncière : 1981 €/an.

**Visite 3D ->**