

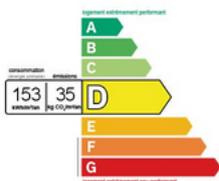
**Paris 16 ème - 5 pièces - 130 m<sup>2</sup>**  
**Référence: 1289****Descriptif**

Paris 16ème, entre les métros Exelmans et porte de St Cloud, dans un bel immeuble de 1930, avec gardienne, grand appartement de 130m<sup>2</sup> au calme en rez-de-chaussée sur cour fleurie sans aucun passage. Il se compose de 3 chambres avec salle de bains chacune (possibilité 4ème chambre), 2 wc, salon et salle à manger ouvert sur une cuisine équipée avec îlot central ouverte. Proximité transports et à quelques pas du village d'Auteuil. Espace extérieur privatif et cave inclus.

Possibilité jusqu'à 4 colocataires avec bonnes garanties.

**Caractéristiques générales**

Bâtiment de 6 étages  
Année construction : 1930



Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Contact**

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

**Loyer: 3 800€****Aménagement du bien**

3 Chambres avec salle de bains  
chacune  
2 wc  
Salon  
Salle à manger ouverte  
Cuisine équipée avec îlot central  
ouvert  
Cave+gardien

Type de Chauffage : central radiateur

**Données financières**

Loyer : 3800€ Charges comprises  
Dont charges 300€/mois

Frais d'agence: 1950€ TTC  
Dont 390 € d'état des lieux

**Visite 3D ->**