

**Paris 15ème – 5 pièces 96,3m<sup>2</sup> + balcon**  
**Référence : 1284****Descriptif**

Métro Javel ou Charles Michels, dans un bel immeuble de 1925, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, appartement de 5 pièces de 96,30m<sup>2</sup> + balcon comprenant: entrée, double séjour, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bains, wc, accès à une chambre de service depuis l'appartement par un escalier intérieur.

Vendu avec une cave.

Travaux complets à prévoir.

**Caractéristiques générales**

Bâtiment de 7 étages  
Année construction : 1925

DPE en cours

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Contact**

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

**Prix: 790 000 € HAI****Aménagement du bien**

Entrée  
5 pièces  
Double séjour  
Cuisine séparée  
2 chambres dont une avec balcon  
1 salle de bains  
WC  
Cave

Étage : 6ème  
Avec ascenseur  
Type chauffage: collectif radiateurs

**Données financières**

Prix de vente FAI : 790 000 € HAI

Honoraires inclus à la charge à la charge du vendeur  
Charges 335 €/mois.