

**Paris 16è – Passy – 3/4 pièces – 95 m<sup>2</sup> – cave  
ref : 1257****Descriptif**

Métro La Muette ou Passy, dans un immeuble début XXème, au 2ème étage sans ascenseur, 3/4 pièces de 95m<sup>2</sup> comprenant grande entrée, double séjour, 2 chambres (3 possible), salle de bains, wc séparés, cuisine séparée, dressing. Parquet, moulures, cheminées. Appartement, lumineux, traversant, sur rue calme et jardin. Une grande cave voutée complète ce bien. Tous commerces au pied de l'immeuble. Visite 3D disponible.

**Caractéristiques générales**

Bâtiment de 3 étages  
Année construction : 1900

Diagnostic Performance Energétique  
E (255)  
Indice d'émission gaz à effet de serre  
E(56)

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Contact**

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

**Prix : 1 030.000€****Aménagement du bien**

Double séjour  
2 chambres (chambres)  
Salle de bains + wc séparé  
Étage : 2ème étage/3  
Cuisine : séparée  
Asc: non  
Dressing  
Type chauffage : individuel

**Données financières**

Charges : 222€/mensuelle

Prix de vente : 1 030.000€  
Incluant Honoraires agence : 3%TTC

**Visite 3D ->**