

Paris 15ème – 1 pièce 14,35m<sup>2</sup> – ref : 1271

## Descriptif

Entre les métros Javel et Charles Michels, dans un petit immeuble de 4 étages, studio de 14,35m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur comprenant: entrée, wc séparés, salle de bains, pièce principale avec lit murale. Le studio est au calme sur jardin et très lumineux. Idéal 1ere acquisition ou investissement locatif.

Possibilité de gagner une lettre au DPE en changeant la fenêtre par du double vitrage.

Proximité commerces, transports.

Prix : 163 000 €



## Aménagement du bien

Entrée  
Pièce principale avec lit murale  
wc séparés, salles de bains

Étage : 3ème  
Vue sur jardin

Diagnostic Performance Energétique  
G (446)

Indice d'émission gaz à effet de serre  
F(78)

## Données financières

Charges copropriété: 350€/trimestre

Prix de vente : 163.000€  
Incluant honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

## Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com