

Paris 15ème – 4 pièces 95m² – ref : 1215

## Descriptif

Métro Charles Michels. Vues panoramiques sur Paris, la Seine et la Tour Eiffel pour ce 4 pièces de 95m², refait à neuf, dans un immeuble de standing de Beaugrenelle. Ce 4 pièces se compose d'un hall d'entrée, d'un wc séparés avec lave-mains, d'une buanderie, d'un salon, d'une salle à manger, d'une suite parentale avec sa propre salle d'eau, wc et dressing, d'une seconde chambre avec sa propre salle d'eau, d'une cuisine équipée (possibilité cuisine ouverte sur séjour).

L'appartement est clair, calme et en excellent état. Il est vendu avec une cave. 1 ou 2 parkings sont possible en sus. Au pied du nouveau Beaugrenelle, à proximité du marché de la Rue Saint Charles, commerces et transports.

Diagnostic Performance Energétique D (210)

Indice d'émission gaz à effet de serre F(68)

## Contact

Julien BENSIMON - Tel: 06 20 77 87 79 julien.bensimon@agence-immotec.com IMMOTEC: 16, av Emile Zola, 75015 Paris Tel: 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

Prix: 985.000€



## Aménagement du bien

Salon

Salle à manger

2 Chambres

2 salles d'eau, 2 toilettes

Etage : 13ème étage

Cuisine : séparée, possibilité US Type chauffage : collectif urbain Eau chaude : collective

Cave

## Données financières

Charges copropriété: 650€/mois Taxe foncière 2020 : 1617€

Prix de vente : 985.000€

Incluant honoraires d'agence à la

charge du vendeur

Appartement en copropriété Nombre de lots: 255 lots Pas de procédure en cours

dans la copropriété

