

**Paris 16ème – Chaillot – Duplex 118 m² + terrasse 21m²
Référence : 1258****Descriptif**

Paris XVI, CHAILLOT, Duplex de 118m² au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing récent avec gardiens (24h/7j) et jardins. Cet appartement en duplex dispose de terrasses (21m²) avec une très belle vue dégagée au calme.

Au 7ème étage, une double réception ouvrant sur terrasse, une cuisine séparée (possibilité cuisine US), deux chambres, une salle de douche, un WC séparé.

Au 8ème étage, une grande chambre donnant sur une belle terrasse plein ciel, une salle de bains, WC séparé. Une cave et un box dans l'immeuble complètent ce bien.

Proximité toutes commodités, transports, théâtres et restaurants.

Visite 3D Disponible.

Caractéristiques générales

Bâtiment de 7 étages
Année construction : 1982

Diagnostic Performance Energétique
E (299)
Indice d'émission gaz à effet de serre
B (9)

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

Prix : 1 760.000€ FAI**Aménagement du bien**

Duplex
Double réception
3 chambres
Salle de douche, salle de bains+ 2
WC séparé
Étage : 7ème étage/7
Terrasses
Cuisine : séparée (possibilité cuisine US) + cave et un box
Type chauffage : central

Données financières

Charges : 915€/mensuelle

Prix de vente : 1 760.000€ FAI
Incluant Honoraires agence :
3,5%TTC à la charge de l'acquéreur

Visite 3D ->