

**Paris 15ème – 3 pièces 74m<sup>2</sup> – ref : 1235****Descriptif**

Entre les métros Lourmel et Boucicaut dans un immeuble avec digicode au 3ème étage avec ascenseur, 3 pièces meublées de 74m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, deux chambres, cuisine séparée et équipée, salle de bain, WC séparé, placard, balcon, cave et possibilité en plus d'un box auto fermé. L'appartement est en très bon état et lumineux. Disponible le 01/03/2023. Exclusivité IMMOTEC.

**Caractéristiques générales**

Bâtiment de 6 étages  
Ascenseur  
Année construction : 1959

Diagnostic Performance Energétique  
D(206)

Indice d'émission gaz à effet de serre  
D(35)

**Contact**

Julien BENSIMON  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

**Loyer : 2090€/mois CC****Aménagement du bien**

2 Chambres  
1 toilette  
1 salle de bains  
Etage : 3ème étage avec ascenseur  
Cuisine : séparée et équipée  
Type chauffage : collectif  
Eau chaude : collective  
box auto possible en sus  
100€/m

**Données financières**

Loyer : 2090 €/mois<sup>TTC CC</sup> par mois  
charges comprises  
Dont :  
- provisions pour charges avec  
régularisation annuelle : 300 €

Honoraires TTC à la charge du  
locataire bail habitation : 1110€  
ou pour Bail société : 2090€ HT

Dépôt de garantie: 4300€