

# IMMOTEC

PARIS

## Vanves – 3 pièces 67m<sup>2</sup> – ref : 1225

### Descriptif

Exclusivité IMMOTEC. Dans un immeuble bien tenu avec digicode, interphone et gardien à demeure, 3 pièces de 67m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, en double exposition sur jardins comprenant: entrée, séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Cave au sous-sol. Possibilité en supplément d'un grand box automobile dans l'immeuble. Sectorisation Lycée Michelet. Visite 3D disponible.

### Caractéristiques générales

Bâtiment de 8 étages  
Ascenseurs  
Vues dégagées  
Année construction : 1960

Diagnostic Performance Energétique  
E (245)

Indice d'émission gaz à effet de serre  
F (73)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79  
[julien.bensimon@agence-immotec.com](mailto:julien.bensimon@agence-immotec.com)  
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris  
Tel : 01 45 78 79 05 [agence-immotec.com](http://agence-immotec.com)

Prix : 385.000€

### Aménagement du bien

2 Chambres  
1 toilette  
1 salle de bains  
Etage : Rdc  
Cuisine : séparée  
Cave  
Type chauffage : collectif  
Eau chaude : collective  
Grand box auto possible en  
supplément

### Données financières

Charges : 900€/trimestre

Prix de vente : 385.000€ FAI  
Box auto possible en sus : 25.000€