

Sceaux – Duplex 4 pièces 91m² – ref : 1211 + balcon, cave et box auto

Descriptif

À 2 min à pied du RER de sceaux, à 10 min du Lycée Lakanal et du Parc de Sceaux, charmant duplex de 91m² exposé sud et donnant sur jardin. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour et d'une cuisine américaine toute équipée ouvrant sur un joli balcon. Toujours à cet étage, une chambre, une salle de bains et des wc. A l'étage, accessible par un escalier intérieur, 2 chambres, une salle de bains, des wc et des rangements. Cave et box auto inclus. Très belles prestations intérieures, luminosité, calme. Sectorisation collège/Lycée Lakanal.

Bâtiment de 3 étages
Ascenseur
Année construction : 1963

Diagnostic Performance Energétique



Indice d'émission gaz à effet de serre



Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

Prix : 624.000€



Visite 3D
Flashez moi →



Aménagement du bien

Double séjour
3 chambres
2 salles de bains + 2 wc
Etage : 1^{er} + 2^{ème} étage avec ascenseur
Cuisine : américaine et équipée
Type chauffage : collectif
Eau chaude : collective

Données financières

Charges : 1805€/trimestre
Taxe foncière : 1710€

Prix de vente : 624.000€
Incluant honoraires d'agence 4%
TTC à la charge de l'acquéreur