

IMMOTEC

PARIS

**Paris 15ème – 3 pièces 56m²
ref : 1210**

Descriptif

Exclusivité IMMOTEC. Rue Gutenberg, métro Charles Michels, dans un immeuble des années 60, au 3ème étage avec ascenseur, 3 pièces de 56m² comprenant: entrée, séjour, 2 chambres sur jardin arborée, cuisine séparée, salle de bains, wc séparés. Travaux à prévoir. Possibilité d'achat d'une place de parking dans l'immeuble. Proximité commerces, transports, parcs.

Prix : 559.000€



Visite 3D
Flashez moi →



Caractéristiques

Bâtiment de 7 étages
Ascenseur
Année construction : 1963

Diagnostic Performance Energétique



228
kWhEP/m².an

Indice d'émission gaz à effet de serre



22
kgeqCO₂/m².an

Aménagement du bien

Séjour
2 chambres
1 salle de bains + 1 wc séparé
Etage : 3ème étage avec ascenseur
Cuisine : séparée
Type chauffage : central radiateur
Eau chaude : collective

Données financières

Charges : 818€/trimestre
Taxe foncière : 900€/an

Prix de vente : 559.000€
Incluant honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 3,5% TTC

Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com