

Paris 15ème – 4 pièces 94,05m² – ref : 1148

Descriptif

Exclusivité IMMOTEC. Dans un bel immeuble ravalé des années 30 avec gardienne et interphone, au 2ème étage par ascenseur, 4 pièces de 94m² comprenant: hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, salle à manger (possibilité 3ème chambre), 2 chambres, salle de bains (douche et baignoire), salle d'eau, wc séparés, cave. Parquet, moulures, cheminées. Appartement traversant, lumineux et au calme. Proximité commerces, transports, écoles et parc.

Caractéristiques

Bâtiment de 7 étages
Ascenseur
Année construction : 1929

Diagnostic Performance Energétique



206
kWhEP/m².an

Indice d'émission gaz à effet de serre



43
kgCO₂/m².an

Contact

Julien BENSIMON - Tel : 06 20 77 87 79
julien.bensimon@agence-immotec.com
IMMOTEC : 16, av Emile Zola, 75015 Paris
Tel : 01 45 78 79 05 agence-immotec.com

Prix : 999.000€



Aménagement du bien

Salon + Salle à manger
2 Chambres (3 possible)
1 toilette
1 salle de bains (baignoire+douche)
1 salle d'eau
Cuisine : semi ouverte équipée
Type chauffage : central radiateur
Eau chaude : ballon individuel
Parquet/moulures/cheminées
Cave

Données financières

Charges : 695€/trimestre
Taxe foncière : 1182€

Prix de vente : 999.000€
Incluant honoraires d'agence

Appartement en copropriété

Pas de procédure en cours
dans la copropriété