

## Paris 17<sup>e</sup> - 3 pièces 58,35m<sup>2</sup>, cave

### Descriptif appartement

Pièces : 3                      Surface : 58,35m<sup>2</sup>  
Chambres : 2  
Etage : 3<sup>ème</sup>  
Cuisine : SÉPARÉE  
Type chauffage : INDIVIDUEL  
Mode chauffage : RADIATEURS  
Eau chaude : INDIVIDUEL  
Etat intérieur : REFAIT À NEUF  
Wc : 1                      cave: 1  
Sdb : 1

**793.000 €**



### EXCLUSIVITÉ IMMOTEC

Exclusivité IMMOTEC. Rue Lemerrier, dans un immeuble de standing au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, superbe 3 pièces entièrement rénové par architecte d'intérieur de 58,35m<sup>2</sup> comprenant: entrée, wc séparés, cuisine séparée et équipée, séjour avec vue dégagée, une chambre, une suite parentale avec salle de bains intégrée. Parquet, moulures, cheminées, double vitrage, cave. Produit unique. A visiter. Visite 3D et plan disponibles.

### Descriptif immeuble

Standing : BON  
Nombre étage : 5  
Ascenseur : NON  
Année construction : 1930  
Interphone : OUI  
Digicode : OUI

### Environnement

Quartier : **Batignolles**  
Transports : Métro Rome ou La Fourche

### Votre Contact

Julien BENSIMON/ Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
Agence IMMOTEC/ Tel : 01 45 78 79 05  
16, avenue Emile Zola, 75015 Paris  
contact@agence-immotec.fr

Charges : 358€/trimestre

Référence : 1095      Mandat : 891