

## Paris 5ème – 2 pièces 50m<sup>2</sup> – ref 1028

### Descriptif appartement

Pièces : 2                      Surface : 50m<sup>2</sup>  
Chambre : 1  
Etage : 3ème  
Ascenseur : oui  
Cuisine : AMÉRICAINNE ÉQUIPÉE  
Type chauffage : INDIVIDUEL  
Eau chaude : INDIVIDUEL  
Etat intérieur : TRÈS BON ÉTAT  
Wc : 1              Park int : 1      Cave : 0  
Sdb : 1              Park ext : 0  
S d'eau : 0

**2200€/mois CC**



### Descriptif immeuble

Standing : BON  
Nombre étage : 6  
Ascenseurs : OUI  
Année construction : 1925  
Interphone : OUI  
Digicode : OUI  
Gardiennage : NON

Paris 5ème, rue Cochin, dans un très bel immeuble ancien avec ascenseur, au 3ème étage, 2 pièces meublées de 50m<sup>2</sup> entièrement refaites à neuf comprenant entrée, dressing, séjour avec cuisine centrale équipée, une chambre avec cabine de douche et baignoire, wc séparés, buanderie. Le tout meublé haut de gamme.

### Environnement

Transports : M° Maubert Mutualité

### Votre Contact

Madame Sun LEE/ Tel : 06 10 52 06 91  
sun.immotec@gmail.com  
Agence IMMOTEC/ Tel : 01 45 78 79 05  
16, avenue Emile Zola, 75015 Paris  
contact@agence-immotec.fr

### Informations financières

Loyer : 2200 € / mois charges comprises, dont :  
- Provisions pour charges avec régularisation annuelle : 130 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 750 €

Dépôt de garantie : 4140 €