

## Paris 6è - Duplex 90m2 + Terrasse

### Descriptif appartement

Pièces : 4                      Surface : 90m2  
Chambres : 2  
Etage : 6<sup>ème</sup> avec ascenseur  
Cuisine : SÉPARÉE ÉQUIPÉE  
Type chauffage : INDIVIDUEL  
Nature chauffage : ELECTRIQUE  
Mode chauffage : RADIATEURS  
Eau chaude : INDIVIDUELLE  
Etat intérieur : EXCELLENT ÉTAT  
Wc : 2  
Sdb : 2

2,6M€



### Descriptif immeuble

Standing : BON  
Nombre étage : 6  
Ascenseur : OUI (jusque dans appartement)  
Année rénovation immeuble : 2008  
Interphone : OUI  
Digicode : OUI  
Gardiennage : NON

A 200m de l'Église de Saint Germain des Près, splendide duplex de 90m<sup>2</sup> sur cour et au calme, en excellent état, vendu entièrement meublé, au 6ème et dernier étage par ascenseur privatif dans un immeuble entièrement rénové en 2008 comprenant: entrée, double séjour, cuisine équipée, 2 master bedrooms avec chacune sa propre salle de bains, 2 WC et accès privatif à une terrasse sur le toit avec vue dégagée à 360 degrés sur les toits de Paris. Produit unique dans un quartier commerçant et très recherché.

### Environnement

Quartier : St Germain  
Transports : M° St Germain ou Mabillon

### Informations financières

Taxe foncière : information à venir  
Charges : information à venir

### Votre Contact

Julien BENSIMON/ Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
Agence IMMOTEC/ Tel : 01 45 78 79 05  
16, avenue Emile Zola, 75015 Paris  
contact@agence-immotec.fr

### Info complémentaires

Vue panoramique à 360° sur les toits de Paris et les monuments

Référence : 1026      Mandat : 818