

## Fontenay sous Bois – Maison 200m2

### Descriptif

Pièces : 10                      Surface : 200m2  
Chambres : 8  
Etat intérieur : A RÉNOVER  
Nombre étages : 2 + sous-sol  
4 box en fond de parcelle

### Environnement

Quartier : Parc de Beaumont  
Transports : M° Croix de Chavaux

### Informations financières

Taxe foncière : 2476€  
Prix : 775.000€ honoraires inclus charge  
vendeur

### Info complémentaires

Terrain de 1321m2 en zone UCc

Référence : 1004      Mandat : 797

### Votre Contact

Julien BENSIMON/ Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
Agence IMMOTEC/ Tel : 01 45 78 79 05  
16, avenue Emile Zola, 75015 Paris  
contact@agence-immotec.fr

**775 000 € FAI**



En lisière du Parc de Beaumont, sur un terrain de 1321 m<sup>2</sup>, maison à rénover de 200m<sup>2</sup> habitable comprenant rez-de-chaussée, 2 étages et sous-sol complet + 4 box en fond de parcelle. Située entre les métros Croix de Chavaux, Mairie de Montreuil, Château de Vincennes et le RER A (station Fontenay sous Bois). Division de terrain possible ou promotion immobilière. Produit rare.