

## EXCLUSIVITÉ - Paris 15è - 4 pièces, balcon,

### Descriptif appartement

Pièces : 4                      Surface : 83,44m<sup>2</sup>  
Chambre : 3  
Etage : 4/8  
Cuisine : SÉPARÉE  
Type chauffage : COLLECTIF  
Nature chauffage : CPCU (URBAIN)  
Mode chauffage : SOL  
Eau chaude : COLLECTIF  
Etat intérieur : TRES BON  
Wc : 1              Park int : 0              Cave : 1  
Sdb : 1              Park ext : 0              Balcon : 1  
S d'eau : 0              Box : 0              Terrasse : 0

**800 000 €**



### Descriptif immeuble

Standing : BON  
Nombre étage : 8  
Ascenseur : OUI  
Année construction : 1963  
Interphone : NON  
Digicode : OUI  
Gardiennage : OUI

EXCLUSIVITÉ IMMOTEC. Métro Javel, à proximité du nouveau Centre Beaugrenelle et du Parc André Citroën, dans un immeuble de très bon standing avec gardien, digicode, 4 pièces de 83,44m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur: entrée avec verrière d'intérieur réalisée sur mesure donnant sur un double séjour avec balcon, cuisine séparée et équipée, 2 chambres, salle de bains, WC séparés, dressings. Cave. Appartement entièrement refait en 2014 par architecte d'intérieur. Appartement lumineux, traversant, avec double exposition. Au pied des commerces, transports. A visiter.

### Environnement

Quartier : JAVEL  
Transports : M° et RER JAVEL

### Informations financières

Taxe foncière 2017 : 1153€  
Charges : 294€/mois

### Votre Contact

Julien BENSIMON/ Tel : 06 20 77 87 79  
julien.bensimon@agence-immotec.com  
Agence IMMOTEC/ Tel : 01 45 78 79 05  
16, avenue Emile Zola, 75015 Paris  
contact@agence-immotec.fr

### Info complémentaires

Au calme sur jardin et rue calme  
Entièrement refait , DPE : D (161)

Référence : 996              Mandat : 789